



Rif.: 61032824

**€ 70.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Nicolò Cervello - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Nicolò Cervello si trova a pochi passi da Piazza Kalsa e via Lincoln. Lo stabile si presenta in discrete condizioni, le spese condominiali sono pari a zero. L'immobile oggetto di vendita è posto al piano terra, impegna una superficie catastale di circa 56 mq ed è così composto: cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e servizio igienico. Gli interni si presentano in stato originario, pavimentazione in cementine e porte in legno. Per ricevere maggiori informazioni o fissare un appuntamento contattaci ai numeri 091/7323030- oppure contattaci tramite Whatsapp al numero 3755678958. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni

1

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

