

Rif.: 60937629

**€ 95.000**

## Palazzina in vendita

Palermo, Via Ritiro S. Pietro - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Ritiro S. Pietro si trova a pochi passi da Piazza San Francesco Saverio. L'area circostante è ben servita da attività pubbliche e commerciali come scuole, bar, farmacie e supermercati. Palazzina indipendente su due livelli. L'immobile oggetto di vendita ha una superficie catastale di circa 44 mq commerciali così distribuiti: piano inferiore con ingresso su zona notte, composta da camera da letto e un servizio igienico con doccia e finestra, tramite una scala interna si accede alla zona giorno composta da cucina soggiorno e un terrazzo con vista sulla piazza principale, dove è possibile ammirare la Chiesa di San Francesco Saverio conosciuta anche come 'Chiesa di S. Michele Arcangelo'. Gli interni si presentano ristrutturati con pavimentazione in gress, travi a vista, infissi in pvc e vetrocamera e persiane esterne in alluminio. Per la quadratura e la posizione, l'appartamento è ideale sia per un investimento che per abitazione. Per ricevere maggiori



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

