



Rif.: 60905348

↓ € 430.000

€ 450.000 (-5%)

Multilocale in vendita

Palermo, Via Roma - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 243 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 660
Bagni:	3
Balconi:	8
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Roma si trova a pochi passi dalla Stazione Centrale. L'area circostante è ben servita da differenti negozi di prima necessità e attività pubbliche quali bar, ristoranti scuole e farmacie. Lo stabile conta cinque piani di altezza, si presenta in ottime condizioni ed è dotato di ascensore. L'immobile oggetto di vendita è posto al secondo piano, impegna una superficie catastale di 243 mq ed è così composto: ingresso su saletta, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno, tre servizi igienici finestrati, un ripostiglio e otto camere da letto. Gli interni si presentano in stato originario con pavimentazione mista in ceramica e cementine, infissi e persiane esterne in legno e porte anch'esse in legno. L'IMMOBILE È ATTUALMENTE LOCATO FINO A MAGGIO 2026 CON REGOLARE CONTRATTO DI 15.600,00 EURO

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

