



Rif.: 60852120

**€ 440.000**

## Multilocale in vendita

Palermo, Via Roma - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Roma si trova a pochi passi dalla Stazione Centrale. L'area circostante è ben servita da differenti negozi di prima necessità e attività pubbliche quali bar, ristoranti scuole e farmacie. Palazzo Caltagirone II. Stabile del 1926, conta due piani di altezza, con ascensore e le spese condominiali ammontano a 1.200,00 euro annui. L'immobile oggetto di vendita è posto al secondo e terzo piano e impegna un superficie catastale di circa 185 mq, così composto: ingresso su salotto, ampio soggiorno valorizzato dalla presenza di un camino, cucina e un servizio igienico. Tramite una scala interna si accede al soppalco dove troviamo i seguenti ambienti: disimpegno, cameretta, camera da letto con annessa cabina armadio e un servizio igienico con finestra. L'immobile è valorizzato da balconi e finestre che hanno esposizione su Via San Cristoforo e Via Livorno. Gli interni si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

