



Rif.: 60851308

**€ 315.000**

**Multilocale in vendita**

**Palermo, Via Teatro Garibaldi - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Teatro Garibaldi va da Piazza Magione a via Castrolifippo. L'area circostante è ben servita da differenti negozi di prima necessità e attività pubbliche quali bar, ristoranti scuole e farmacie. Lo stabile conta tre piani di altezza, non è dotato di ascensore e le spese condominiali sono irrilevanti. L'immobile oggetto di interesse è posto al secondo e terzo piano ed impegna una superficie catastale di circa 186 mq commerciali così distribuiti: ingresso su disimpegno, due camere da letto di cui una con bagno privato, cameretta, ed un servizio igienico con doccia e finestra. Tramite una scala interna si accede al piano superiore composto da: salone doppio, cucina abitabile, ripostiglio e un piccolo servizio igienico. L'immobile è valorizzato da un terrazzo di circa 15 mq con vista panoramica. Gli interni si presentano in buone condizioni con

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

