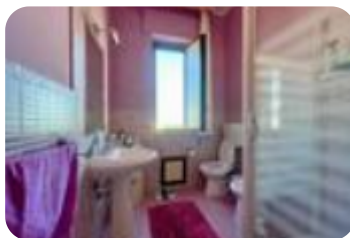
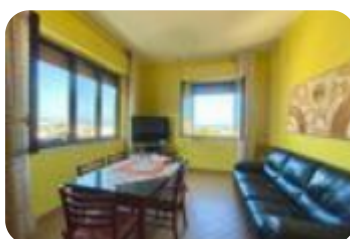




Rif.: 60811918

**€ 245.000****6 locali in vendita****Palermo, Via Gaet Filangeri - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Gaetano Filangeri si trova a pochi passi da Piazza Magione. L'area circostante è ben servita da differenti negozi di prima necessità e attività pubbliche quali bar, ristoranti, scuole e farmacie. Lo stabile conta otto piani di altezza, è dotato di ascensore fino al settimo piano e le spese condominiali sono di circa 600,00 euro annui. L'immobile oggetto di interesse è posto all'ottavo piano ed impegna una superficie catastale di circa 125 mq commerciali così suddivisi: ingresso su saletta, cucina-soggiorno, un servizio igienico, salone doppio e due camere da letto. Gli interni si presentano in buono stato, con pavimentazione mista, infissi in pvc e vetrocamera e porte in legno. L'appartamento è ideale per coloro che vorrebbero vivere nel cuore del Centro Storico di Palermo o per coloro che vorrebbero avviare una struttura ricettiva. Per ricevere maggiori informazioni o fissare un appuntamento contattaci ai numeri 091/7323030 - oppure contattaci tramite WhatsApp al numero 3755679959. Ogni agenzia ha

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

