



Rif.: 61247878

**€ 120.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Noce - Noce

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA NOCE In una zona ben servita, proponiamo in vendita un appartamento in uno stabile anni 50', al secondo piano senza ascensore. Appartamento di 111 mq, ristrutturato nel 2025, ideale sia come abitazione principale sia per la realizzazione di una casa vacanza. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da due camere da letto, due bagni e da un ambiente da destinare a cucina-soggiorno, da realizzare e personalizzare secondo le proprie esigenze. La recente ristrutturazione ha valorizzato ogni spazio con finiture moderne e soluzioni pensate per garantire comfort e funzionalità. La doppia esposizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà, assicurando un'eccellente luminosità naturale e una piacevole ventilazione degli ambienti durante tutto l'arco della giornata. La posizione strategica, in un contesto ricco di servizi e ben collegato,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

