

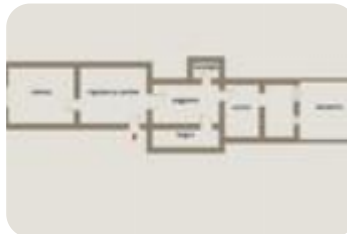


Rif.: 61211500

**€ 60.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Andrea Morosini - Serradifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ANDREA MOROSINI Traversa di Via Domenico Lancia di Brolo a 200 metri dal complesso ospedaliero Aiuto Materno, si propone in vendita un accogliente appartamento di 70 mq, situato al piano terra di un edificio costruito nel 1950, che offre un ingresso diretto dal portone principale, garantendo comodità e accessibilità senza alcuna barriera architettonica. La disposizione interna comprende una camera da letto con finestra con esposizione su prospetto principale, un bagno e due ulteriori locali di cui un soggiorno adiacente alla cucina semiabitabile, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative. Un terrazzino sul retro prospetto rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno spazio esterno privato per momenti di relax. Gli spazi interni sono progettati per garantire comfort e praticità, ideali per chi cerca una casa accogliente in una zona ben servita. La disposizione degli ambienti permette di sfruttare al meglio ogni metro quadrato, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'immobile è

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

