



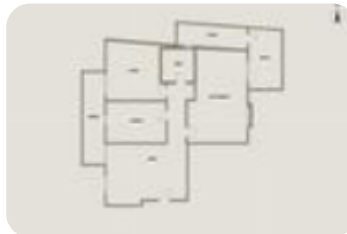
Rif.: 61209329

**€ 165.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via serradifalco - Serradifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SERRADIFALCOsu via principale in direzione Piazza Principe di Camporeale, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq, situato al quarto piano con ascensore di un edificio di sette piani costruito nel 1970 con area videosorvegliata con spese condominiali di circa 50 euro mensili. L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi, con quattro locali che si prestano a diverse soluzioni abitative. La cucina soggiorno è luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità, sfruttando al meglio anche un comodo balcone sul prospetto laterale. La camera da letto, la cameretta ed il bagno hanno esposizione sul retro prospetto ma ben illuminate, garantendo comfort e privacy. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo ben collegato con il resto della città. La vicinanza a servizi essenziali e mezzi di trasporto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

