



Rif.: 61174287

**€ 85.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via serradifalco - Serradifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SERRADIFALCO In strada principale proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un palazzo di sei piani degli anni '60, dotato di ascensore. L'immobile, di 78 mq, si affaccia su una strada principale, garantendo comodità e accessibilità a qualsiasi tipologia di servizio. La disposizione interna comprende tre locali: un ingresso su un soggiorno con un balcone con esposizione su Via Serradifalco, una camera da letto, un bagno ed una cameretta con esposizione sul retro prospetto, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative. Il terrazzo retrostante rappresenta un'opportunità unica per personalizzare un'area all'aperto secondo i propri gusti. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata nel contesto urbano di Palermo. Previo appuntamento è possibile visitare l'immobile nei

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

