



Rif.: 61167208

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Luigi Settembrini - Parisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

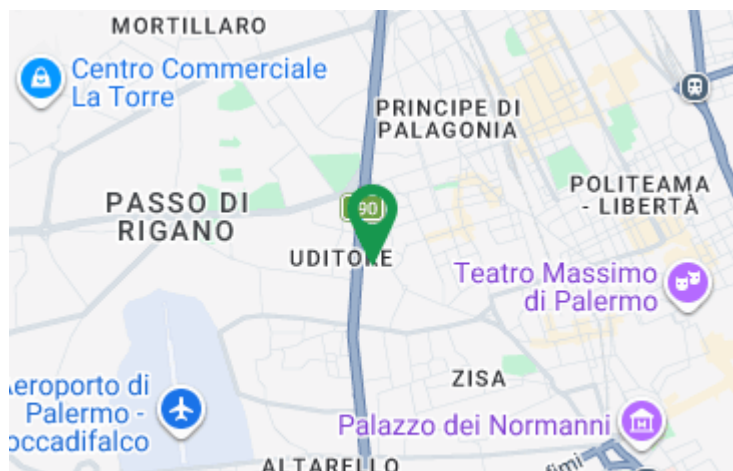
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno



VIA LUIGI SETTEMBRINIA 220 metri dal Giardino Rosario di Salvo, dove il verde regala una piacevole pausa dalla routine quotidiana, si trova questo appartamento che unisce spazi generosi, luce e comfort. Posto al secondo piano con ascensore di un edificio anni '70, l'immobile di 120 mq accoglie con un ingresso ampio che accompagna verso ambienti pensati per essere vissuti ogni giorno. Il salone spazioso è il cuore della casa, ideale per rilassarsi o condividere momenti speciali, mentre la cucina soggiorno invita alla convivialità e alla vita familiare. L'immobile è locato con un regolare contratto di locazione fino a Marzo 2027 e garantisce una rendita mensile di euro 550,00. La zona notte offre due camere da letto, pensate come rifugi di tranquillità, affiancate da un bagno padronale e da un secondo bagno con spazio lavanderia, una comodità preziosa nella quotidianità. La doppia esposizione regala luce naturale per tutta la giornata e una piacevole ventilazione, valorizzata dai due balconi, perfetti per concedersi un momento all'aria aperta. La pavimentazione in scaglie di marmo e le

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

