



Rif.: 61160788

€ 430.000

Villa singola in vendita

Palermo, Via Noce - Noce

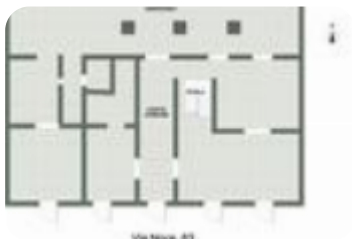
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

VIA NOCE , 63In Via Noce, su strada principale e a soli 200 metri da Piazza Principe di Camporeale, proponiamo in vendita una villa storica, considerata patrimonio architettonico della città, una proprietà di grande rilevanza e rara nel panorama immobiliare cittadino. La villa, di circa 400 mq commerciali, è suddivisa in due livelli più un secondo piano con terrazzo sovrastante, ed è oggi interamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare completamente gli spazi interni in base al progetto desiderato. Attualmente è composta da 16 ambienti, destinati alla zona giorno e alla zona notte e agli spazi di rappresentanza, una disposizione che si presta sia ad un uso residenziale di prestigio sia a una trasformazione in struttura ricettiva. Al piano terra l'ingresso conduce a una corte interna che collega tutti gli ambienti e permette l'accesso a un giardino interno riservato, uno spazio di grande valore che, in caso di destinazione ricettiva, può essere dedicato ad attività comuni per gli ospiti, creando un ambiente rilassante e privato nel cuore della città. Il primo piano, originariamente



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

