



Rif.: 61154122

**€ 110.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via flavio gioia - Parisio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** F

VIA FLAVIO GIOIA, In via Flavio Gioia, traversa di Piazza Noce, in una zona ben servita e ricca di attività commerciali, scuole e fermate dei mezzi pubblici, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un appartamento inserito in un contesto comodo e strategico. La posizione garantisce facilità di collegamento e tutti i servizi di prima necessità a breve distanza, rendendo l'investimento particolarmente interessante. Lo stabile, edificato negli anni '70, è dotato di servizio di portierato e si presenta in buono stato di manutenzione. L'edificio è provvisto di ascensore e l'appartamento è posto al quarto piano di sei, assicurando una buona luminosità e un contesto abitativo ordinato e ben gestito. La composizione interna dell'immobile prevede un ingresso che conduce a un ampio salone, il disimpegno collega gli altri ambienti della casa composta da: cucina abitabile con veranda, due camere da letto, cameretta, bagno e ripostiglio. La presenza di un balcone e la doppia esposizione, sia su prospetto principale che su retro, rendono l'appartamento arioso e luminoso, con ambienti ben distribuiti e funzionali. Le rifiniture comprendono pavimentazione in scaglie di m [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

