



Rif.: 61145368

**€ 110.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via baldassare zamparrone - Serradifalco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA BALDASSARE ZAMPARRONE In via Baldassare Zamparrone, parallela di via Serradifalco e a 600 metri da Piazza Principe di Camporeale, proponiamo un immobile inserito in una zona strategica e ricca di servizi: attività commerciali, scuole, mezzi pubblici e collegamenti veloci con le principali aree della città rendono questa posizione ideale per chi desidera praticità e comfort quotidiano. Lo stabile risalente agli anni '60, composto da soli tre piani e si presenta ordinato e ben curato, garantendo un ambiente residenziale tranquillo e riservato. Le spese condominiali di 40 euro mensili e la presenza di un posto auto rappresenta un ulteriore valore aggiunto, raro e molto richiesto nella zona e rendono la gestione dell'immobile particolarmente contenuta. L'appartamento è posto al primo piano, raggiungibile tramite scala comoda e deliziosa rampola, caratterizzata

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

