



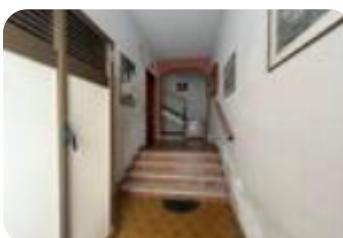
Rif.: 61145368

**€ 110.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via baldassare zamparrone - Serradifalco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BALDASSARE ZAMPARRONE In via Baldassare Zamparrone, parallela di via Serradifalco e a 600 metri da Piazza Principe di Camporeale, proponiamo un immobile inserito in una zona strategica e ricca di servizi: attività commerciali, scuole, mezzi pubblici e collegamenti veloci con le principali aree della città rendono questa posizione ideale per chi desidera praticità e comfort quotidiano. Lo stabile risalente agli anni '60, composto da soli tre piani e si presenta ordinato e ben curato, garantendo un ambiente residenziale tranquillo e riservato. Le spese condominiali di 40 euro mensili e la presenza di un posto auto rappresenta un ulteriore valore aggiunto, raro e molto richiesto nella zona e rendono la gestione dell'immobile particolarmente contenuta. L'appartamento è posto al primo piano,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

