



Rif.: 61128410

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Leggio - Parisio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GIUSEPPE LEGGIO Ubicato in Via Giuseppe Leggio, una traversa di Via Domenico Lancia di Brolo e a soli 500 metri da Via Giovanni Campolo, in una zona residenziale ben servita da attività commerciali, scuole, supermercati e mezzi pubblici che collegano facilmente al centro città e alle principali arterie urbane. Un contesto comodo e funzionale, ideale per chi desidera vivere in un'area tranquilla ma vicina a tutti i servizi. Attualmente l'appartamento è locato fino a luglio 2027 con una rendita mensile di 400 euro, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera effettuare un investimento in una delle zone più richieste e servite del quartiere. Lo stabile, edificato negli anni '60, si presenta in buone condizioni generali ed è dotato di ascensore. Le spese condominiali sono contenute, pari a circa 40 euro mensili, e il contesto è tranquillo e ben abitato. L'appartamento è posto al quinto piano, con una vista panoramica sulla città e sul mare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

