



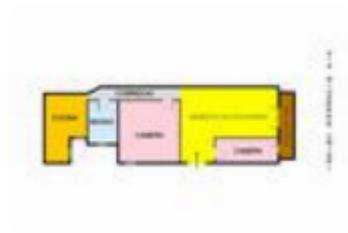
Rif.: 61106728

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via giuseppe crispi - Serradifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GIUSEPPE CRISPI In Via Giuseppe Crispi, traversa di Via Serradifalco e di Via Domenico Lancia di Brolo, proponiamo in vendita un appartamento situato in una zona centrale e ben collegata. L'area è servita da numerose attività commerciali, scuole e mezzi di trasporto, rendendo l'immobile ideale sia come abitazione principale che come soluzione da mettere a reddito. La casa si trova al secondo piano di uno stabile degli anni '60 che si eleva complessivamente per cinque piani, privo di ascensore. Il contesto condominiale è ordinato e con spese contenute, pari a soli 20 euro al mese, una caratteristica che contribuisce alla sua convenienza. L'appartamento, di 72 mq commerciali, si presenta ben distribuito. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con adiacente cameretta, utilizzabile anche come studio o ripostiglio; entrambi gli ambienti si affacciano su un balcone con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

