



Rif.: 61102625

€ 110.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via tommaso avera - Serradifalco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 62.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TOMMASO AVERSA In Via Tommaso Aversa, traversa sia di Via Serradifalco che di Via Domenico Lancia di Brolo, proponiamo in vendita un appartamento ideale come investimento. La zona è semi-centrale e ben collegata, servita da attività commerciali, scuole e mezzi pubblici che rendono comodi gli spostamenti e rispondono a tutte le esigenze della vita quotidiana. L'immobile è ubicato al terzo piano di un palazzo degli anni '60, servito da ascensore. Il contesto è caratterizzato da spese condominiali contenute che sono pari a 40 euro e che ne accrescono la convenienza e la funzionalità. La casa, che si estende su 90 mq commerciali, si presenta in discreto stato ed è attualmente locata con contratto fino al 2028 a 350 euro al mese, assicurando una rendita stabile e costante. L'ingresso si apre su un corridoio che collega tutti gli ambienti: una camera da letto con balcone su Via principale, un bagno e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

