



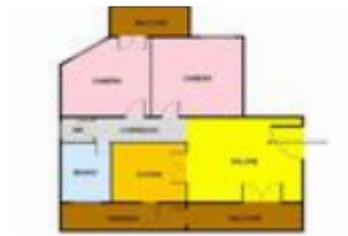
Rif.: 61070434

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via angelo poliziano - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANGELO POLIZIANO Ubicato in una tra le zone piu' servite della città, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi cerca comfort, servizi e collegamenti efficienti. Via Angelo Poliziano è una traversa ben collegata alle arterie principali, servita da mezzi pubblici, attività commerciali, scuole ed uffici, il che la rende una scelta strategica per famiglie e professionisti. L'immobile si trova al secondo piano di un edificio anni '70 di dieci piani, servito da ascensore e dotato di scala con accesso per disabili. Il contesto condominiale è curato e con spese contenute, pari a soli 30 euro mensili. La presenza dell'ascensore e l'accessibilità ne aumentano il comfort e la funzionalità. L'appartamento, di 120 mq commerciali, si presenta con una distribuzione interna funzionale e ben separata tra zona giorno e zona notte. L'ingresso si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

