



Rif.: 61069879

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via serradifalco - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SERRADIFALCO Ubicato in una zona centrale e ben servita, a soli 600 metri da Piazza Principe di Camporeale e 800 metri da Villa Malfitano Whitaker, nelle immediate vicinanze di Via Dante. Un contesto ricco di attività commerciali, scuole, servizi e mezzi pubblici, perfetto per chi desidera vivere in un quartiere comodo e dinamico. L'immobile, di circa 59 mq commerciali, è posto al primo piano di una palazzina degli anni '50 composta da soli due piani e priva di ascensore, che conserva il fascino architettonico dell'epoca. La distribuzione interna prevede un ingresso su soggiorno che conduce a un disimpegno, dal quale si accede al bagno e al cucinotto con esposizione sul retro prospetto. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale con adiacente ripostiglio, utile come spazio extra, e un balcone che affaccia su Via Serradifalco, garantendo luminosità e vista sulla strada.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

