

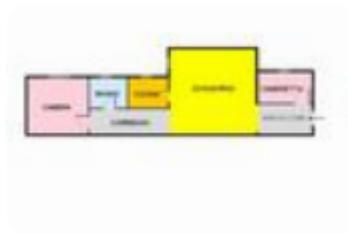
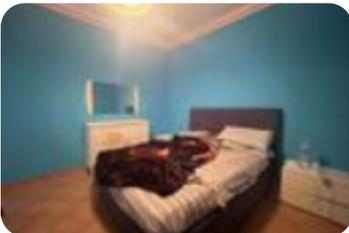
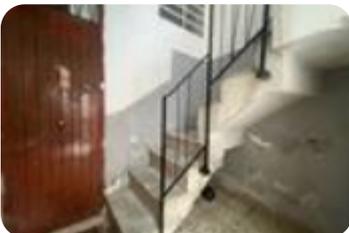


Rif.: 61051223

€ 55.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via flavio gioia - Parisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 176.75 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 176.75 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA FLAVIO GIOIA A 50 metri Via Domenico Lancia di Brolo, in una zona ben servita, ricca di attività commerciali, scuole, supermercati e mezzi pubblici che rendono facili gli spostamenti per gli abitanti del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento ideale per uso investimento. L'immobile si trova al terzo ed ultimo piano di una palazzina anni '50, priva di ascensore, ma con spese condominiali contenute pari a soli 10 euro mensili. La superficie della proprietà si estende su 65 mq commerciali e l'ingresso si apre su un corridoio centrale che collega la cameretta e l'ampio soggiorno con adiacente cucinotto. Proseguendo per il corridoio troviamo infine il bagno e la camera da letto matrimoniale. Tutti gli ambienti espongono sul retro prospetto, garantendo tranquillità e riservatezza. L'appartamento si presenta in discreto stato interno ed è attualmente locato fino a novembre 2028, con una rendita mensile di € 430, rappresentando così una soluzione interessante per chi desidera investire nel mercato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

