



Rif.: 61024044

**€ 58.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Tommaso Moncada - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA TOMMASO MONCADA Ubicato precisamente in Via Tommaso Moncada, una traversa di Via Domenico Lancia di Brolo. L'area è ben servita, con negozi, scuole e servizi a pochi passi, rendendola ideale per chi cerca una soluzione comoda e ben collegata per tutti i fruitori del quartiere. L'appartamento è situato al piano terra di un edificio degli anni '50, che si eleva su tre piani. Il contesto è tranquillo, con spese condominiali contenute di soli 15 euro al mese, perfetto per chi desidera un immobile con costi di gestione ridotti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, da cui si accede alla camera da letto, con finestra che affaccia su Via Tommaso Moncada. L'immobile dispone anche di una cameretta, un bagno con box doccia e un disimpegno con scala che conduce a un soppalco, ideale come angolo studio o spazio aggiuntivo. La cucina semi-abitabile ha accesso diretto a un terrazzo interno, perfetto per godere di un angolo di tranquillità. L'appartamento è in buono stato e presenta rifiniture curate, tra cui porte in legno, infissi in alluminio con vetrocamera, pavimentazione in ceramica e pompe di calore, garantendo comfort e funzionalità in ogni stagione. Previo appunt

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

