



Rif.: 61019998

€ 60.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Crociferi - Serradifalco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CROCIFERISituato in Via Crociferi, traversa di Via Giuseppe Crispi, in una zona strategica, ricca di servizi e attività commerciali. Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati, scuole, farmacie e collegamenti ai mezzi pubblici, rendendolo una scelta ideale per chi cerca comodità e praticità nella vita quotidiana. L'immobile è posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina anni '50, senza ascensore. Il contesto è tranquillo e le spese condominiali sono assenti, motivo per cui risulta essere una soluzione vantaggiosa sia per uso personale che come investimento. La proprietà si sviluppa su 78 mq commerciali così suddivisi: l'ingresso, doppio, si apre sia su un corridoio che collega il soggiorno sia sulla camera da letto padronale con balcone su Via Crociferi, garantendo una buona luminosità. La casa dispone inoltre di una cameretta, un cucinotto, un bagno con doccia, tutti ambienti con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

