



Rif.: 61013679

€ 75.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Domenico Lancia di Brolo - Parisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

VIA DOMENICO LANCIA DI BROLO In zona strategica e ben servita, proprio su strada principale, in un contesto ricco di servizi e attività commerciali. L'immobile è situato al piano terra di una palazzina degli anni '60, che si eleva su tre piani. La caratteristica principale è il doppio accesso, sia indipendente dalla strada, che tramite il vano scala condominiale, offrendo così versatilità e comodità. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, rendendo la gestione particolarmente conveniente. L'appartamento ha una superficie di 90 mq commerciali, con una distribuzione funzionale degli ambienti. L'ingresso si apre direttamente su una camera da letto, seguita da una seconda camera, entrambe ben dimensionate. Il cucina-soggiorno rappresenta il cuore della casa, con accesso diretto a un terrazzino interno. Completano la proprietà un ripostiglio e un bagno con box doccia. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di essere personalizzato. Le finiture attuali comprendono porte in legno, infissi in alluminio con vetrocamera e pavimentazione in scaglie di marmo e ceramica nei servizi. Attualmente locato a 450€ al

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

