

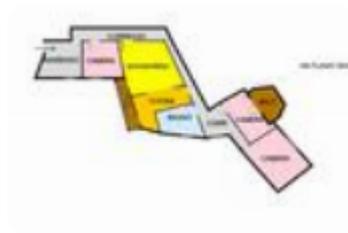
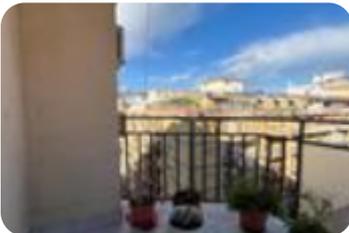


Rif.: 61003149

**€ 110.000****Quadrilocale in vendita**

Palermo, Piazza Noce - Noce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZA NOCE Situato in Piazza Noce, contesto principale del quartiere e quindi facente parte di una zona strategica grazie alla sua vicinanza sia al centro città che al Viale della Regione Siciliana, perfettamente servita da mezzi di trasporto, attività commerciali e servizi di ogni genere. L'appartamento è situato al settimo piano di otto di uno stabile anni '60, in buone condizioni e dotato di ascensore, con spese condominiali contenute di soli 60 euro mensili. Con una superficie commerciale di 121 mq, l'immobile offre una sala d'ingresso, tre camere da letto di cui due con affaccio su Via Flavio Gioia tramite un ampio balcone e una finestra, un'ampia e luminosa cucina-soggiorno con annessa veranda con affaccio sul retrospetto, e un bagno. La doppia esposizione garantisce ambienti luminosi e ben ventilati, perfetti per vivere al meglio ogni spazio. L'interno si presenta da ristrutturare, con

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

