



Rif.: 60996211

**€ 165.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via serradifalco - Serradifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SERRADIFALCO Situato in una posizione strategica, su una delle arterie principali del quartiere, l'immobile si trova a 700 metri da Via Dante e dalla storica Piazza Principe di Camporeale, in un'area ben servita da attività commerciali e servizi, ideale per soddisfare ogni necessità quotidiana. Posto al sesto ed ultimo piano di uno stabile degli anni '60 in buone condizioni, l'edificio è dotato di ascensore e sistema di videosorveglianza, garantendo comfort e sicurezza. Le spese condominiali ammontano a 80 euro mensili. Con una superficie commerciale di 120 mq, l'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Gli spazi sono così distribuiti: una sala d'ingresso conduce al luminoso salone doppio, caratterizzato da una finestra e un balcone con affaccio su Via Serradifalco. La camera matrimoniale, anch'essa con esposizione sulla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

