



Rif.: 60996206

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via G. Evangelista di blasi - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

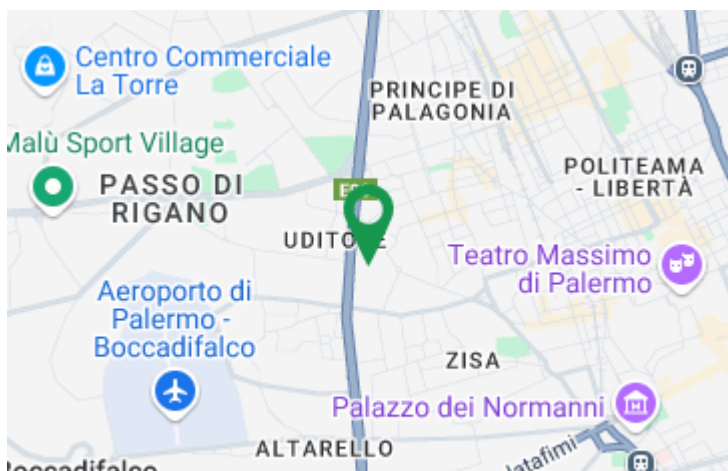
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOVANNI EVANGELISTA DI BLASI Situato in una zona strategica e ben collegata, a meno di 300 metri da Piazza Noce e a 170 metri dal Viale della Regione Siciliana, l'immobile si trova in un contesto ricco di servizi e attività commerciali, ideali per soddisfare ogni necessità quotidiana dei fruitori del quartiere. L'appartamento, posto al secondo piano senza ascensore di una palazzina anni '60 di quattro piani totali, sarà consegnato a febbraio chiavi in mano. Le spese condominiali sono contenute, pari a soli 15 euro al mese. Con una superficie di 98 mq commerciali, l'immobile presenta un ingresso su soggiorno, due camere da letto, una cucina abitabile, doppi servizi e un pratico ripostiglio per garantire ulteriore spazio. La doppia esposizione, garantita da due balconi, offre luminosità e comfort, affacciandosi interamente su retrospetto. Si precisa che le foto sono solo ed esclusivamente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

