



Rif.: 60884511

**€ 120.000****Bilocale in vendita**

Palermo, Via serradifalco - Serradifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA SERRADIFALCO Situato a 550 metri da Via Dante e Piazza Principe di Camporeale ed in zona ben servita e fornita sotto ogni punto di vista, con la presenza di numerosi uffici pubblici e una vasta gamma di servizi commerciali che rendono la vita quotidiana comoda e praticamente senza necessità di spostamenti. Posto al sesto ed ultimo piano di un palazzo risalente agli anni '60 e dotato di ascensore, questo appartamento offre un'opportunità unica di vivere nel cuore pulsante della città godendo di una vista panoramica. Le spese condominiali sono pari a soli 40 euro mensili, garantendo una gestione efficiente e contenuta delle spese comuni. L'immobile di cui disponiamo in vendita ha un' ampiezza di 100 mq commerciali e si sviluppa nella seguente modalità; si apre su una sala d' ingresso adiacente ad un luminoso soggiorno con un balcone che si affaccia direttamente su via Serradifalco, regalando una veduta del quartiere circostante, e al corridoio che conduce rispettivamente alla camera da letto, spaziosa e accogliente, la cucina abitabile, ed il bagno, tutti ambienti con

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

