



Rif.: 60883993

↓ € 185.000

€ 195.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via cataldo parisio - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA CATALDO PARISIO Situato in una zona ricca di servizi e attività commerciali in quanto a soli 200 metri da Via Serradifalco e a 900 metri da Via Dante e Piazza Principe di Camporeale e nelle immediate vicinanze delle fermate dei mezzi di trasporto pubblico che rendono gli spostamenti dal quartiere ancora più facili e veloci. L'appartamento proposto in vendita è ubicato al terzo piano con ascensore di uno stabile risalente agli anni '60 di sei piani totali con spese condominiali che ammontano a 50 euro mensili, garantendo un costo gestibile per le spese comuni. L'immobile si estende su 123 mq commerciali e vanta la presenza di un'ampia zona giorno con esposizione angolare su Via Cataldo Parisio e su Via Filippo De Lignamine composta da un salone adiacente alla cucina-soggiorno che caratterizza l'immobile, creando uno spazio ideale per intrattenere gli ospiti o rilassarsi in famiglia. Completano la composizione le due ampie camere da letto, un ripostiglio, il bagno e un armadio a muro che garantisce ulteriore spazio garantendo ordine e funzionalità. La proprietà, ristrutturata nel 2013 in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

