



Rif.: 60864072

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via filippo de lignamine - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>3</sup> anno

VIA FILIPPO DE LIGNAMINE Inserito in un contesto ricco di attività commerciali e servizi di qualsiasi tipo, ed in una posizione strategica che lo rende ideale sia per coloro che desiderano raggiungere facilmente il centro città che le zone periferiche. La vicinanza al centro permette di raggiungere facilmente tutte le principali attrazioni e i punti di interesse, garantendo un'esperienza di vita urbana vibrante e dinamica. Al terzo ed ultimo piano di un edificio degli anni '60 senza ascensore, questo appartamento offre un'atmosfera accogliente e un potenziale di rendimento interessante. Un elemento che rende questa opportunità ancora più allettante sono le spese condominiali irrisorie, ammontanti a soli 10 euro al mese, il che permette di massimizzare il ritorno sull'investimento. Con una superficie commerciale totale di 70 metri quadrati, questo appartamento offre la seguente composizione: due camere da letto spaziose, la cucina ed il soggiorno, che rappresentano il cuore della casa, due balconi dalla doppia esposizione che offrono luminosità, ed il bagno dotato di tutti i comfort necessari per la vita quotidiana che completa la proprietà. Attualmente locato a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

