



Rif.: 61229583

€ 1.350 / mese**Bilocale in affitto**

Palermo, Via XII Gennaio - Libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **A2****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via XII Gennaio, una delle strade più prestigiose e ricche di storia del centro di Palermo. L'immobile, recentemente ristrutturato nel 2026, si distingue per il perfetto connubio tra fascino storico e comfort moderno. Gli ambienti sono impreziositi da pavimentazioni antiche perfettamente conservate, soffitti alti e decorazioni affrescate che conferiscono un'atmosfera unica e di grande rappresentanza. La soluzione è così composta: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni (di cui uno in camera), e un ulteriore vano versatile ideale come cabina armadio o comodo ripostiglio. Completano la proprietà tre balconi che garantiscono piacevoli affacci. Contratto transitorio di 12 mesi ideale per chi è alla ricerca di una residenza esclusiva nel cuore della città, senza rinunciare al fascino dell'architettura storica. Previo appuntamento è possibile visitare gli immobili nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

