



Rif.: 61229436

**€ 1.500 / mese**

**Trilocale in affitto**

Palermo, Via XII Gennaio - Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via XII GENNAIO Elegante appartamento di pregio, situato al secondo piano di un palazzo signorile, in posizione angolare tra via XII Gennaio e via XX Settembre. L'immobile, recentemente ristrutturato, si distingue per il suo fascino storico e le finiture di alta qualità: soffitti alti con affreschi originali e pavimenti antichi in marmo decorato conferiscono agli ambienti un'eleganza senza tempo. L'appartamento gode di una tripla esposizione e dispone di ben 5 balconi, di cui 3 con esposizione su via XII Gennaio e 2 su via XX Settembre, garantendo luminosità e ariosità in tutti gli ambienti. La distribuzione interna comprende: due camere da letto cucina abitabile soggiorno due bagni, di cui uno in camera comodo ripostiglio. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione raffinata, luminosa e in un contesto esclusivo. Contratto transitorio di 12 mesi. Previo appuntamento è possibile visitare gli immobili nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

