



Rif.: 61215524

**€ 115.000****Bilocale in vendita**

Palermo, 12 Gennaio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 37 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via XII Gennaio, a pochi passi dalla rinomata Via Libertà, in una delle zone più richieste della città. L'immobile si presenta arredato ed è attualmente locato con contratto ad uso transitorio fino ad aprile 2027, con canone mensile di 550 euro, rappresentando così un'ottima opportunità per uso investimento con rendita immediata. Internamente è composto da ingresso su cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Soluzione ideale per chi desidera investire in una zona centrale e ben servita. Previo appuntamento è possibile visitare gli immobili nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e comunicazioni: Dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 Il Sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00 Per ulteriori chiarimenti e per fissare un appuntamento potete contattarci chiamando il numero fisso 091 58 02 20 oppure mandando un messaggio WhatsApp scrivendo al numero 371 345 12 94. Seguirci su:

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

