

Rif.: 61212744

**€ 55.000**

## Monocale in vendita

Palermo, Via Ettore Ximenes - Borgovecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

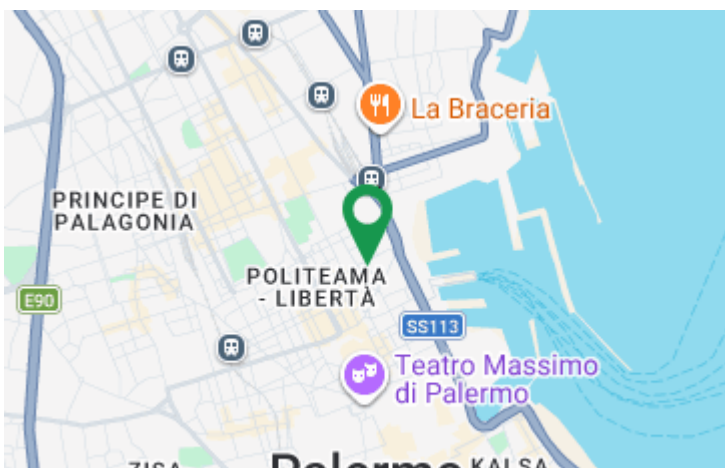
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Ximenes – BorgovecchioIn zona centrale e in forte fase di riqualificazione, proponiamo in vendita monocale situato al primo piano di uno stabile.L'immobile, venduto arredato, necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così un'ottima opportunità di personalizzazione e valorizzazione.Grazie alla vicinanza all'area portuale, attualmente interessata da importanti lavori di riqualificazione, la soluzione si presta perfettamente ad uso investimento, con interessanti prospettive di rendimento.Ideale per investimento o come punto d'appoggio in città.Previo appuntamento è possibile visitare gli immobili nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e comunicazioni: Dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00Il Sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00Per ulteriori chiarimenti e per fissare un appuntamento potete

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

