



Rif.: 61205558

**€ 55.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Cortile Di Bella - Borgovecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CORTILE DI BELLA zona Borgovecchio, a pochi passi dalla nuova area portuale, in contesto in forte riqualificazione. L'abitazione si presenta in buono stato ed è pronta all'uso, completa di arredi. Attualmente utilizzata come casa vacanze, rappresenta un'ottima soluzione sia per investimento che per uso personale. L'immobile è dotato di ingresso autonomo, con una corte comune, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona, ben collegata e in crescita, rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera investire in ambito turistico o vivere in una posizione centrale e dinamica. Previo appuntamento è possibile visitare gli immobili nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e comunicazioni: Dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00! Sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00! Per ulteriori chiarimenti e per fissare un appuntamento potete contattarci chiamando il numero fisso 091 58 02 20 oppure mandando un messaggio WhatsApp scrivendo al numero 3713451294.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

