



Rif.: 61180059

€ 126.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Ettore Pais - Borgovecchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ETTORE PAIS è una piccola ma strategica traversa di Via Domenico Scinà, situata in una posizione privilegiata tra il tessuto residenziale e l'area portuale di Palermo. Si inserisce in un contesto urbano oggi al centro di un importante processo di trasformazione legato al progetto di interfaccia porto-città lungo Via Crispi, che mira a ricucire il rapporto storico tra Palermo e il suo mare. La vicinanza con l'asse di Via Crispi e con l'area portuale compresa tra il Molo Santa Lucia e il Porto Vittorio Veneto rende Via Ettore Pais una posizione urbana di grande potenziale. Il progetto di riqualificazione del waterfront (oltre 52.000 mq), con un investimento, prevede nuovi edifici, passerelle pedonali, aree verdi e accessi riorganizzati, trasformando radicalmente la percezione e la fruibilità della fascia costiera. Lo stabile, che conta due

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

