



## Mappa



Rif.: 61157191

**€ 465.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Via Principe di Granatelli - Porto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

VIA PRINCIPE DI GRANATELLIVivere il centro elegante di Palermo, con il tuo giardino privato a due passi da Via Roma, Via Principe di Belmonte e dal Teatro Politeama, c'è una casa che unisce centralità, privacy e comfort.Un appartamento totalmente ristrutturato, al piano rialzato, con un giardino privato dove rilassarsi, ricevere amici o semplicemente godersi la tranquillità pur essendo nel cuore della città.Gli spazi sono ampi e ben distribuiti: doppio soggiorno/salone, ideale per vivere e accogliere, cucina abitabile, pensata per la quotidianità, camera padronale con bagno privato e cabina armadio, altre due camere, una delle quali con bagno in camera, doppi servizi, con bagno turco per momenti di vero benessereA completare la proprietà:box, posto auto, tende automatiche, una ristrutturazione che

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

