



Rif.: 61157191

**€ 465.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Via Principe di Granatelli - Porto**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 166 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA PRINCIPE DI GRANATELLI Vivere il centro elegante di Palermo, con il tuo giardino privato a due passi da Via Roma, Via Principe di Belmonte e dal Teatro Politeama, c'è una casa che unisce centralità, privacy e comfort. Un appartamento totalmente ristrutturato, al piano rialzato, con un giardino privato dove rilassarsi, ricevere amici o semplicemente godersi la tranquillità pur essendo nel cuore della città. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti: doppio soggiorno/salone, ideale per vivere e accogliere, cucina abitabile, pensata per la quotidianità, camera padronale con bagno privato e cabina armadio, altre due camere, una delle quali con bagno in camera, doppi servizi, con bagno turco per momenti di vero benessere. A completare la proprietà: box, posto auto, tende automatiche, una ristrutturazione che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

