



Rif.: 61156655

€ 440.000

Multilocale in vendita

Palermo, Via E. Amari - Porto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.680
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Emerico Amari è una delle arterie più rappresentative di Palermo: collega Via Francesco Crispi a Piazza Ruggero Settimo, giungendo alle spalle del Teatro Politeama Garibaldi. La via è oggi quasi interamente pedonale, ad eccezione del tratto compreso tra Via Roma e Via Riccardo Wagner, ed è interessata da importanti progetti di restyling che ne accresceranno ulteriormente modernità e fruibilità. La zona è da sempre considerata tra le più prestigiose della città. In questo contesto esclusivo proponiamo in vendita un appartamento di circa 180 mq, posto al 5° piano di uno stabile moderno con servizio di portierato. L'immobile è così composto: Salone triplo angolare, Tre camere da letto, Cucina abitabile con balcone sul retro prospetto, Due bagni, Ripostiglio. Elemento di grande pregio è il balcone angolare di generose dimensioni, con esposizione diretta su Via Emerico Amari e Porto di Palermo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

