



## Mappa



Rif.: 61156655

**€ 440.000**

### Multilocale in vendita

Palermo, Via E. Amari - Porto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Via Emerico Amari è una delle arterie più rappresentative di Palermo: collega Via Francesco Crispi a Piazza Ruggero Settimo, giungendo alle spalle del Teatro Politeama Garibaldi. La via è oggi quasi interamente pedonale, ad eccezione del tratto compreso tra Via Roma e Via Riccardo Wagner, ed è interessata da importanti progetti di restyling che ne accresceranno ulteriormente modernità e fruibilità. La zona è da sempre considerata tra le più prestigiose della città. In questo contesto esclusivo proponiamo in vendita un appartamento di circa 180 mq, posto al 5° piano di uno stabile moderno con servizio di portierato. L'immobile è così composto: Salone triplo angolare, Tre camere da letto, Cucina abitabile con balcone sul retro prospetto, Due bagni. Ripostiglio. Elemento di grande pregio è il balcone angolare di generose dimensioni, con esposizione diretta su Via Emerico Amari e

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

