

Via Roma, 422 90139 Palermo (PA)

Email: pa1ch@tecnorete.it - Tel.: 091580220 - Cell.: 3713451294





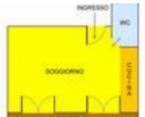
## THE STATE OF THE S











## Mappa



Rif.: 61109207

## € 630 / mese

## Monolocale in affitto

Palermo, Via Ammiraglio Gravina - Porto

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 40 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: monolocale

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 1

 Balconi:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $175.00~\rm kW~h/m^2$  anno EP globale rinnovabile:  $150.00~\rm kW~h/m^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (3)

VIA AMMIRAGLIO GRAVINAStrada Perpendicolare a via Francesco Crispi che sfocia su via Riccardo Wagner. La zona è intrisa di attività commerciali, uffici e servizi e la sua ubicazione favorisce sia gli spostamenti verso il centro città che la periferia. La palazzina, nominata "Residenza dell'Ammiraglio", è una costruzione di quattro piani edificata nel 1940 e ristrutturata nel 2014, dotata di ascensore, di videosorveglianza e di metano, e dove il portoncino di ingresso e le singole porte degli appartamenti sono blindate e dotate di un sistema di apertura/chiusura sia tramite chiavi che "keyless", ovvero con un codice privato per ogni unità abitativa. L'immobile oggetto di locazione è posto al secondo piano e si sviluppa su una superficie di circa 35 mq commerciali suddivisi fra un unico ambiente, il servizio igienico ed il balcone che espone sul prospetto principale e da cui si scorge il mare. L'appartamento è stato anch'esso ristrutturato nel 2010, pertanto gli

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.