

Rif.: 61095458

**€ 100.000****Bilocale in vendita**

Palermo, Via Gabriele Bonomo - Borgovecchio

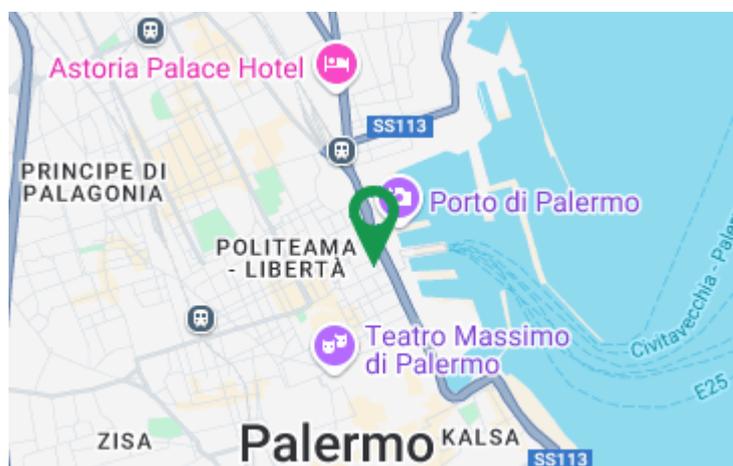
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GABRIELE BONOMO Parallela di via Francesco Crispi a circa 150 mt dall'area pedonale di via Emerico Amari, dove sono in divenire diversi progetti di restyling che la renderanno più moderna e fruibile; la zona è quindi ben collegata sia al centro città che alle zone periferiche di essa grazie allo snodo viario quale è la Strada Statale 113. Lo stabile è stato edificato nel 2008 e si sviluppa su quattro livelli comprensivi di un ammezzato e serviti da ascensore. L'abitazione espone prospetto circa 43 mq commerciali con ingresso su cucina soggiorno bagno e camera da letto con una grande vetrata che ha esposizione su via Gabriele l'immobile è già stato concepito con taglio e rifiniture moderne; la porta d'ingresso è blindata; gli infissi sono in alluminio e vetrocamera; gli impianti idrico ed elettrico sono in linea alle attuali normative; la pavimentazione è in gres chiaro. Previo appuntamento è possibile visitare l'immobile nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e comunicazioni: Dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

