



Rif.: 61094704

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Gabriele Bonomo - Borgovecchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA GABRIELE BONOMO Parallela di via Francesco Crispi a circa 150 mt dall'area pedonale di via Emerico Amari, dove sono in divenire diversi progetti di restyling che la renderanno più moderna e fruibile; la zona è quindi ben collegata sia al centro città che alle zone periferiche di essa grazie allo snodo viario quale è la Strada Statale 113. Lo stabile è stato edificato nel 2008 e si sviluppa su quattro livelli comprensivi di un ammezzato e serviti da ascensore. L'abitazione espone sul retro prospetto ed è ampia 92 mq commerciali con ambienti disimpegnati e personalizzabili quali: corridoio, cucina soggiorno, due camere da letto, cucina, servizio igienico e lavanderia. Essendo di recente costruzione, l'immobile è già stato concepito con taglio e rifiniture moderne: la porta d'ingresso è blindata; gli infissi sono in alluminio e vetrocamera; gli impianti idrico ed elettrico sono in linea alle attuali normative; la

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

