

Rif.: 61092511

€ 55.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Ettore Ximenes - Borgovecchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

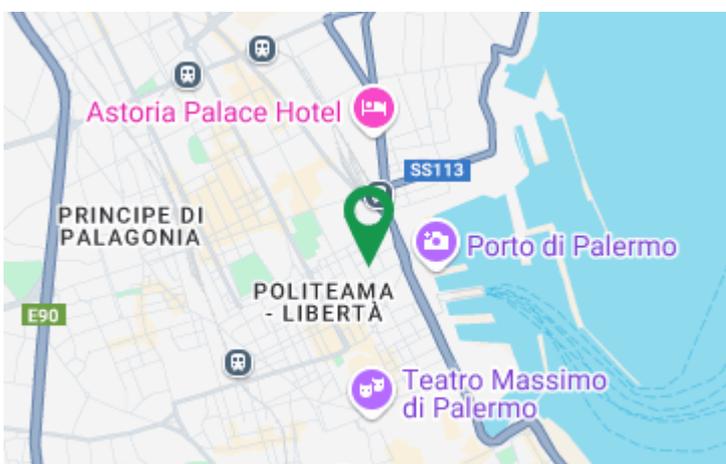
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ETTORE XIMENES Nel cuore di BorgoVecchio a Palermo, proponiamo un accogliente appartamento di 44 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato al secondo piano di un edificio storico del 1939, il prospetto è stato ristrutturato nel 2020, con attenzione ai dettagli e rispetto delle caratteristiche originali. L'appartamento si compone di due locali: una luminosa camera da letto e una cucina/soggiorno versatile, perfetto per momenti di relax o per accogliere ospiti. La cucina è separata, garantendo praticità e comfort. Infine il bagno completa la proprietà. Un balcone offre uno spazio esterno privato, ideale per godere del clima mite della città. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni del centro di Palermo, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona vivace e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

