



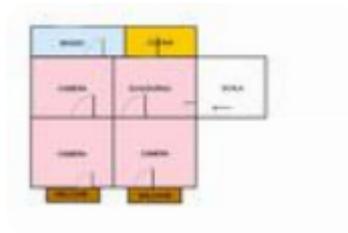
Rif.: 61076249

**€ 130.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Rosina Muzio Salvo - Borgovecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

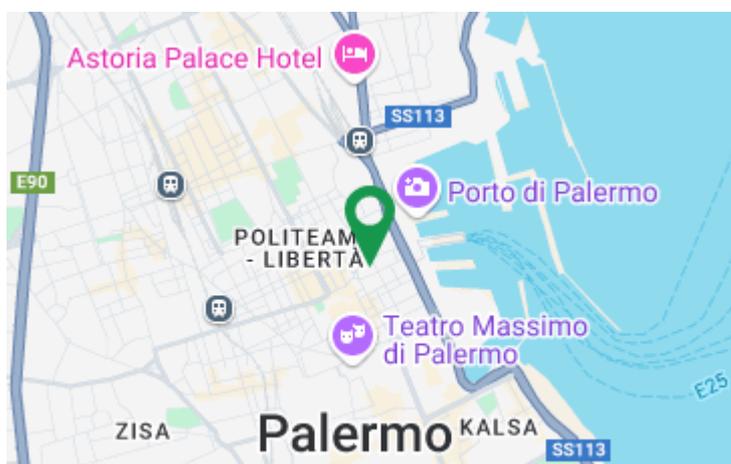
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ROSINA MUZIO SALVO Stradina che porta da Piazza Don Luigi Sturzo sino in via Principe di Scordia. La zona, oltre ad essere ben servita da qualsivoglia attività commerciale, gode sia della vicinanza con il centro di Palermo (alle spalle del teatro Politeama Garibaldi) che della vicinanza con l'importante snodo viario di via Francesco Crispi. Tale ubicazione, oltre a dare vantaggi a chi desidera un immobile per uso personale, rende l'appartamento particolarmente idoneo per realizzare una casa-vacanza. Lo stabile, senza ascensore, è stato edificato nel 1939 e conta tre piani di altezza. Le spese condominiali ordinarie ammontano a circa 25 euro mensili. L'appartamento, posto al secondo piano, è ampio 72 mq commerciali distribuiti come segue: ingresso su soggiorno; due camere da letto con balcone sul prospetto,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

