



Rif.: 61020535

**€ 80.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Gabriele Bonomo - Borgovecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi mt dall'area pedonale di via Emerico Amari, dove sono in divenire diversi progetti di restyling che la renderanno più moderna e fruibile; la zona è quindi ben collegata sia al centro città che alle zone periferiche di essa grazie allo snodo viario quale è la Strada Statale 113. Lo stabile è stato edificato nel 2008 e si sviluppa su quattro livelli comprensivi di un ammezzato e serviti da ascensore. L'abitazione espone sul prospetto principale ed è ampia 43 mq commerciali composta così: cucina-soggiorno servizio igienico e camerada letto con ampia vetrata sul prospetto principale, ideale per realizzare casa vacanze o beb. Previo appuntamento è possibile visitare l'immobile nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e comunicazioni: Dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 Il Sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 19:00 Per ulteriori chiarimenti e per fissare un appuntamento potete contattarci chiamando il numero fisso 091 58 02 20 oppure mandando un messaggio WhatsApp scrivendo al

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

