



Rif.: 60976399

**€ 65.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Archimede - Borgovecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

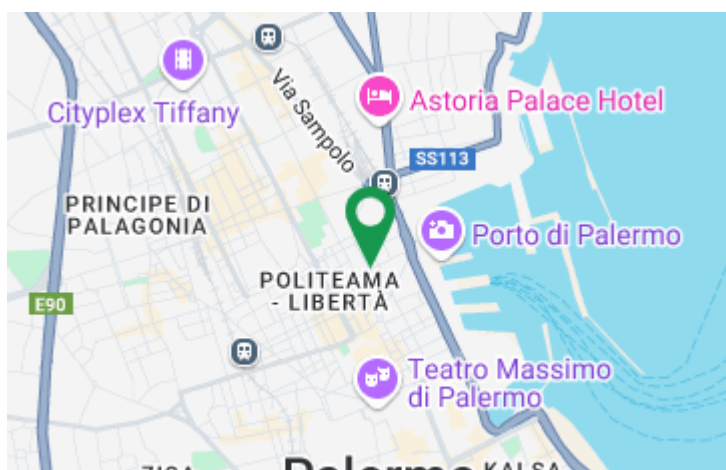
**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA ARCHIMEDE Strada che, attraversando per intero il quartiere del Borgo Vecchio ed usufruendo di tutti i servizi che offre, unisce l'area portuale della città a via della Libertà; nello specifico, il tratto di interesse è quello compreso tra via Ettore Ximenes e via Leonardo Ximenes. L'unità immobiliare posta in vendita è una soluzione semi-indipendente facente parte di una palazzina di tre piani degli anni '40. L'immobile si presenta su due livelli, con accesso separato, ed è composto da: un piano terra, con ingresso da saracinesca, che consta di un unico grande ambiente principale e di due piccoli vani laterali per una superficie complessiva di 70 mq commerciali; e da un piano ammezzato (ricavato in un secondo momento, sfruttando l'altezza dei soffitti del piano terra) con una propria porta di ingresso su strada, accanto alla saracinesca di cui prima, formato da scala interna in ferro, cucina-soggiorno, camera e servizio igienico. L'abitazione è stata parzialmente ristrutturata nel 2006. Sia il piano terra che il piano ammezzato sono locati. Previo annuntamento è possibile visitare gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

