



Rif.: 60905691

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Ammiraglio Gravina - Porto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA AMMIRAGLIO GRAVINA Strada ad unico senso di percorrenza che conduce dallo snodo viario di via Francesco Crispi sino in via Riccardo Wagner, intersecando via Roma di cui è una perpendicolare. L'immobile è adatto sia per essere vissuto come abitazione principale, usufruendo così di tutti i servizi che offre la zona altamente commerciale; sia come investimento per realizzare una casa-vacanze alle spalle del teatro Politeama e vicina all'area portuale. Lo stabile, nel tratto compreso tra via Giuseppe La Masa e via Principe Di Scordia, è una costruzione di quattro livelli edificata nel 1940 al cui piano terra è ubicato l'immobile oggetto di vendita. Ampia 83 mq commerciali, l'abitazione è formata da un ingresso diretto sul soggiorno che da' accesso alla camera da letto, al primo terrazzino (esposizione interna) ed al corridoio; quest'ultimo immette sul servizio igienico e sulla cucina abitabile che, a sua volta,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

