



Rif.: 60899757

€ 650 / mese

## Monocale in affitto

Palermo, Via Ammiraglio Gravina - Porto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA AMMIRAGLIO GRAVINA Strada Perpendicolare a via Francesco Crispi e parallela a via Emerico Amari che termina su via Riccardo Wagner. La zona è intrisa di attività commerciali, uffici e servizi e la sua ubicazione favorisce sia gli spostamenti verso il centro città che la periferia. La palazzina, nominata 'Residenza dell'Ammiraglio', è una costruzione di quattro piani edificata nel 1940 e ristrutturata nel 2014, dotata di ascensore, di videosorveglianza e di metano, e dove il portoncino di ingresso e le singole porte degli appartamenti sono blindate e dotate di un sistema di apertura/chiusura sia tramite chiavi che 'keyless', ovvero con un codice privato per ogni unità abitativa. L'immobile oggetto di locazione è posto al terzo piano e si sviluppa su una superficie di circa 35 mq commerciali suddivisi fra un unico ambiente, il servizio igienico con piatto doccia ed il balcone che espone sul prospetto principale e da cui si scorge il mare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

