



Rif.: 60889661

**€ 1.150 / mese**

**Bilocale in affitto**

Palermo, Via Riccardo Wagner - Politeama

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA RICCARDO WAGNER Strada ad unico senso di percorrenza che conduce da via Emerico Amari, in prossimità del Politeama Garibaldi, sino in Via Mariano Stabile. Abbracciando, quindi, l'area rinomata come "il Salotto di Palermo" per essere stata una delle prime vie pedonali adornate da panchine, aiuole, alberi, tavolini e locali di ristoro, la zona è altresì intrisa di attività commerciali, uffici e servizi e la sua ubicazione è altresì ottimale per gli spostamenti verso le parti più centrali così come verso quelle periferiche della città. Ad angolo con via Principe di Belmonte, lo stabile è stato edificato negli anni '70 e ristrutturato nel 2022, conta sette piani di altezza oltre un ammezzato e dispone di ascensore ed impianto di videosorveglianza. Il bivani, posto al secondo piano, nasce dal frazionamento di un immobile da cui sono state ricavate tre unità immobiliari distinte fra loro che, però, mantengono in comune la sala d'ingresso con porta blindata. L'appartamento oggetto di locazione è ampio 40 mq commerciali e prevede un ingresso su

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

