



Rif.: 60887907

€ 500 / mese**Bilocale in affitto**

Palermo, Via Ammiraglio Gravina - Politeama

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 175.50 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 150.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA AMMIRAGLIO GRAVINA Strada perpendicolare a via Roma che, partendo da via Francesco Crispi, sfocia in via Riccardo Wagner. In prossimità di via Principe di Belmonte, meglio nota come "IL Salotto di Palermo" per essere stata una delle prime vie pedonali adornate da panchine, aiuole, alberi, tavolini e locali di ristoro. La zona è intrisa di attività commerciali, uffici e servizi e la sua ubicazione favorisce sia gli spostamenti verso il centro città che la periferia. Ad angolo con via Riccardo Wagner, l'edificio risale agli anni '20 ed è stato ristrutturato nel 2003; i cinque piani da cui è formato sono serviti da ascensore a partire dal piano ammezzato e l'androne è munito di videosorveglianza. L'immobile oggetto di locazione è stato ristrutturato nei primi anni '90 e ben mantenuto; è posto al terzo piano ed è ampio 45 mq commerciali dove vi sono un ingresso (tramite porta blindata) direttamente sul soggiorno, camera da letto con terrazzino, cucinotto e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

