



Rif.: 60823264

↓ € 40.000

€ 48.000 (-17%)

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Auferi - Borgovecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA AUFERI Traversa di via Ettore Ximenes, nel pittoresco quartiere del Borgo Vecchio situato tra l'area portuale ed il centro città: posizione che offre un facile accesso a negozi, ristoranti e luoghi di interesse. La stazione della metropolitana più vicina, di prossima attivazione, si trova a cinque minuti a piedi, facilitando gli spostamenti con i mezzi pubblici. Posta al terzo ed ultimo piano di una palazzina storica risalente al 1940, che non dispone di ascensore, la proprietà è ampia 54 mq commerciali e si sviluppa su due livelli: il primo livello prevede un ingresso direttamente sul soggiorno, cuore della casa, che disimpegna i restanti ambienti quali la camera da letto con balcone e cabina armadio, il cucinotto, il servizio igienico, nonchè la scala in ferro battuto che porta al secondo livello, mansardato, dove vi è una seconda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

