



Rif.: 60764633

↓ € 430.000

€ 450.000 (-5%)

Multilocale in vendita

Palermo, Via Francesco Crispi - Porto

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 203 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Spese Annuie: | € 1.560 |
| Bagni: | 3 |
| Balconi: | 4 |
| Piano: | 3 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FRANCESCO CRISPI Tratto della SS 113 antistante l'area portuale del golfo di Palermo. Lo stabile, ubicato tra Via Rosario Gerbasi e Via dello Speciale, è una costruzione del 1960 ristrutturata nel 2021 che si erige per sei piani, oltre un ammezzato, dove la portineria e tutto il piano terra della facciata nord sono riparati da un portico colonnato. Nell'edificio è presente servizio di portierato diurno (alternato con l'altra portineria dello stabile) e videocitofono. L'ammontare delle spese condominiali ordinarie è di circa 130 euro mensili. L'immobile oggetto di vendita è posto al terzo piano, presenta due porte d'ingresso, ed è ampio 203 mq commerciali così distribuiti: l'entrata principale è prevista sul salone triplo con balconcino ed esposizione panoramica sul porto della città e sul cantiere navale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

